

Os imóveis beneficiam de evidentes vantagens graças a uma inovadora gestão digital dos acessos

Com o resivo, da dormakaba



Como o resivo abre a porta a um mundo de vantagens.

O resivo, da dormakaba, é um sistema de acessos e gestão baseado na nuvem e orientado para o futuro.

Oferece a gestores imobiliários, proprietários de edifícios e inquilinos vantagens significativas em relação aos sistemas de fecho mecânicos convencionais. Acabaram-se as preocupações com chaves perdidas ou roubadas. A entrega dos apartamentos é mais fácil e cómoda para o inquilino. O sistema permite poupar tempo graças a processos simples de autorização de

acessos para o pessoal de entregas, os prestadores de serviços ou os empreiteiros.

Os inquilinos decidem por si próprios quem deve ter acesso ao seu apartamento e quando, mesmo que não estejam presentes no espaço. O resivo revela toda uma nova dimensão de utilização dos edifícios, plena de vantagens.



Razões convicentes:

resivo – o sistema de controlo de acessos ideal para imóveis e inquilinos.



Processos mais eficientes

Digital e sem chave:
sem gestão complexa
de chaves.



Funcionamento simples

Controlo de acessos
através de aplicações
intuitivas para gestores
de edifícios e inquilinos.



Poupança de custos

Processos digitais
simples, sem
necessário substituir o
cilindro após a perda
da chave.



Maior rendimento

Sem perda de tempo
nem administração
demorada e complexa
de chaves mecânicas.



Inquilinos satisfeitos

Os inquilinos decidem
de modo independente
quem deve ter acesso
às suas instalações e
quando.



Planeamento individual

Os imóveis podem
ser equipados e
atualizados conforme
as necessidades.

Novos inquilinos: não podia ser mais fácil.

A entrega de chaves nunca foi tão eficiente. Com as aplicações resivo home e resivo utility, as chaves podem ser entregues digitalmente e com apenas alguns passos. Utilizando a aplicação resivo home, os inquilinos podem gerir as chaves digitais das áreas arrendadas e atribuir permissões de acesso de forma rápida e fácil. Isto inclui permissões limitadas no tempo, por exemplo, para pessoal de limpeza, serviços de assistência ou de entrega, ou vizinhos. O inquilino prefere não usar uma aplicação? Não há problema: graças aos cartões de acesso e porta-chaves, o resivo também funciona sem a aplicação dormakaba resivo home.

Benefícios

- Processo simples em caso de mudança de inquilinos
- Poupança de tempo e menos esforço administrativo
- Processo de transferência mais simples
- Não é necessário voltar a encomendar as chaves em falta
- Após a entrega de um apartamento, a atribuição de autorizações de acesso é da inteira responsabilidade do inquilino
- Acabou-se a incerteza de as chaves não serem entregues quando um inquilino muda de casa
- Podem ser emitidas chaves digitais ou suportes RFID adicionais conforme necessário



Perda de chaves: não há problema.

Em caso de perda de um meio de acesso, como um smartphone, um cartão de acesso ou uma porta-chaves, o inquilino pode revogar rápida e facilmente a autorização de acesso da chave digital ou física na aplicação dormakaba resivo e depois apagar essa chave.

Se um inquilino perder o seu smartphone, pode voltar a transferir a aplicação dormakaba resivo home para um novo dispositivo.

Depois de iniciar sessão na sua conta, a chave digital é restaurada.

Benefícios

- As substituições estão rapidamente disponíveis online
- Os meios de acesso perdidos ou extraviados podem ser bloqueados imediatamente na aplicação resivo home
- Acabaram-se os custos de substituição de cilindros de fecho mecânicos
- Reduz-se o esforço administrativo para gestão de chaves





Acesso para a gestão de instalações: poupança de tempo para si.

Quando os trabalhos de manutenção ou outros serviços estiverem pendentes, o administrador do imóvel pode controlar convenientemente o acesso a apartamentos arrendados e vagos, bem como limitar o período de acesso online e digitalmente. As reparações, as limpezas ou as entregas, por exemplo, ocorrem muitas vezes em alturas diferentes, e requerem frequentemente a disponibilidade e a presença do gestor do edifício. Com o dormakaba resivo, pode gerir comodamente autorizações de acesso a partir do conforto do seu escritório. Quando quiser, para quem quiser e pelo tempo que quiser. Se se tratar de um apartamento arrendado, pode obter de forma fácil e cómoda o consentimento do inquilino enviando um pedido através da aplicação.

Benefícios

- Maior comodidade e segurança
- Redução de tempo e esforço, uma vez que não tem de estar presente no local para a entrega física das chaves
- Vários imóveis diferentes podem ser geridos a partir de uma localização central
- Pode atribuir convenientemente permissões de acesso a partir do seu escritório

Aluguer de espaços adicionais: muito menos esforço.



Atualmente, os inquilinos exigem muito da habitação que arrendam. Estas exigências incluem a possibilidade de utilizar um espaço adicional, seja para organizar uma festa, desenvolver um hobby ou ter espaço extra de arrumação. Com o **resivo**, o gestor do imóvel usufrui da comodidade de não ter de estar presente para trancar e destrancar inúmeras portas. A partir de agora, pode fazê-lo facilmente e em menos tempo a partir do seu escritório.

Benefícios

- Possibilidade de aluguer de espaços adicionais
- As chaves são emitidas digitalmente
- O acesso pode ser atribuído por um período de tempo limitado

Acceso remoto cómodo: como se estivesse mesmo lá.

Os seus inquilinos estão numa merecida viagem de férias ou de negócios. Isto leva a que muitas vezes seja difícil chegar a tempo de facilitar o acesso ao apartamento em caso de imprevistos.

Finalmente, chegam os móveis pelos quais tanto esperou. Uma vizinha acha que ouviu água a correr no seu apartamento, onde não está ninguém. Ou o amigo que prometeu alimentar o gato durante a sua ausência adoece, e é preciso encontrar um novo cuidador. O que antes era inimaginável é agora a realidade. A boa notícia: os inquilinos podem conceder permissões de acesso quando quiserem, durante o tempo que quiserem, a quem quiserem e a partir de onde quer que estejam.

Benefícios

- Acesso possível a partir de qualquer parte do mundo
- Os inquilinos podem reagir rapidamente em caso de emergência
- As chaves digitais são enviadas através da aplicação residencial
- Os inquilinos atribuem permissões de acesso às áreas arrendadas de forma autónoma
- A gestão das permissões de acesso está inteiramente nas mãos do inquilino



Um sistema sólido: três aplicações de elevado desempenho.

O sistema de gestão de acessos resivo tem três aplicações intuitivas e fáceis de utilizar.



aplicação resivo home

Para além dos porta-chaves e dos cartões de acesso, os inquilinos também podem utilizar o seu smartphone como chave digital para abrir portas, tudo graças à aplicação resivo home. Os inquilinos podem atribuir permissões de acesso específicas. Os meios de acesso e as permissões para membros da família, amigos ou prestadores de serviços podem ser atribuídos e geridos de forma flexível e conveniente. O funcionamento da aplicação é intuitivo e não requer nenhum conhecimento prévio.



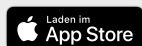
aplicação resivo utility

Os empregados da administração do edifício utilizam esta aplicação para permitir que os inquilinos entrem e saiam.



Portal resivo Admin

Gerir os contratos de aluguer e as chaves, pedir ou conceder permissões de acesso aos empregados ou ao equipamento de serviço e manutenção: tudo isto pode ser feito de forma fácil e conveniente através do portal resivo Admin.





Muitas opções.

Serviços

- Atribuir às equipas de serviço permissões de acesso a áreas específicas dos edifícios
- As permissões de acesso podem ser atribuídas a funcionários internos, conforme necessário
- Tudo pode ser feito comodamente online, a partir do escritório do gestor do edifício

Inquilinos

- Entrega simples de apartamentos, sem perda de chaves
- Os inquilinos podem gerir as chaves digitais e atribuir eles próprios as permissões de acesso
- Redução dos custos e do incómodo em caso de perda de uma chave

Pedidos de acesso

- Envie um pedido de acesso a um inquilino e receba uma resposta rápida
- Receba chaves aprovadas pelos inquilinos e envie-as às equipas de serviço
- Permita o acesso a potenciais novos inquilinos para visitas



Molas
e ferragens
para portas



Controlos
de acesso
eletrónicos



Sistemas
de cilindros
mecânicos



Fechaduras
e sistemas
para hotéis



Portas automáticas
e sistemas
de individualização
de passagem



Serviço

Sujeito a alterações técnicas sem aviso prévio.

dormakaba Portugal, Lda.
Lisboa – Escritório
Alameda dos Oceanos,
23A, Loja 1
1990-196 Lisboa



www.dormakaba.pt